

Общество с ограниченной ответственностью



«ПОЛИСТРОЙ»

Юридический адрес:  
454091 г. Челябинск, пр. Ленина, 21 в-603  
Фактический адрес:  
454091 г. Челябинск, пр. Ленина, 21 в-603  
тел.: 775-46-49 т./ф. 775-46-47  
E-mail: polistroy@mail.ru

ИНН 7448052460  
р/сч. 40702810507250002521  
в Тракторозаводском ФООО  
Челиндбанка г. Челябинск  
к/сч. 30101810400000000711  
БИК 047501711

№ 341 от 30.10.2013г.

**И.О. Председателя Челябинского  
областного суда Кунышеву А.Г.**

**Уважаемый Анатолий Григорьевич!**

Наше Общество занимается капитальным строительством, в том числе строительством жилых домов для жителей г. Челябинска и Челябинской области. В 2011г. мы закончили строительство жилого 10 этажного 120 квартирного дома в г. Челябинске по ул. Батумской 9а в Ленинском районе.

Сроки строительства были нарушены. Основные причины это, обрушившийся экономический кризис в Мире, в России, и во всей строительной отрасли.

Декабрь 2008г., был точкой отчета этого кризиса. Последний договор был заключен накануне по цене 1кв.м. жилья 35 000руб., и на этом продажи все остановились. Правительством РФ и ЦБ РФ была остановлена полностью ипотечное кредитование физических лиц под жилищные программы.

ЦБ РФ дал указание всем кредитным организациям не выдавать кредиты строительным организациям.

В результате устаревших и изношенных коммуникаций, Ленинский район испытывает дефицит в подключении к энергоносителям, водоводам, стокоотводам, частичные участки коммуникаций нам пришлось возводить самостоятельно за свой счет, что также не входило в проект.

К сожалению, в силу экономического кризиса, создавшийся в строительной отрасли, который мы никак не могли предвидеть, резко ухудшилось финансовое положение нашей организации, экстремально низкие температуры в зимний период не позволяли проводить строительные работы, поэтому мы вынуждены были, передвинуть сроки окончания строительства жилого дома на декабрь 2010г., наш коллектив приложил все усилия, для того чтобы жилой дом, как можно скорее, был заселен и запущен в эксплуатацию.

ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

05 НОЯ 2013

ПОСТУПИЛО

1-1597

В период экономического кризиса в строительной отрасли, тормозом строительства послужило отсутствие покупателей строящегося жилья, сократилось ипотечное кредитование, строительство дома практически осталось без финансирования, наши попытки самостоятельно привлечь заемные кредитные средства через Банки в г.Челябинске не привели к положительным результатам, каждый банк или кредитная организация отказывала, ссылаясь на то что в данное время они не берут на себя риски по кредитованию строительных организаций. При таких тяжелых условиях, что бы не заморозить стройку и не уйти с объекта, как это сделали практически 50% строительных компаний в Челябинской области в период экономического кризиса, приходилось существенно занижать стоимость квартир ниже себестоимости, все действия нашего Общества были направлены на завершение строительства жилого дома.

В настоящее время в Ленинском, Советском районных судах возбуждаются и удовлетворяются иски владельцев дома в связи с нарушением сроков сдачи жилого дома по ул.Батумской 9а в г.Челябинске. При подаче жалобы истцами в Челябинский областной суд, суммы взысканные в районных суда автоматически удваиваются.

Суммы взыскания по одному лишь иску достигают более 300 000рублей, считаем, что данные суммы, чрезмерны, и не соответствуют нарушенным обязательствам. Для нашего Уральского региона это нереально крупные суммы, фактически это заработная плата за 1,5 года работника нашей строительной организацией.

Фактически происходит неосновательное обогащение жителей дома, учитывая, что они приобретали жильё экомкласса, однокомнатные и двухкомнатные квартиры 97 серии, стоимостью от 800 000 до 1500 000рублей.

Наше Общество несёт на себе социальную нагрузку, строительство жилья эконо класса решает проблемы для жителей нашей Челябинской области, куда могут заселиться молодые семьи служащих и рабочих, учителя, медики, студенты. Взыскание неустойки в завышенных суммах, ведёт к фактической остановке строительства жилья эконо класса, банкротство предприятия, потери рабочих мест, в конечном итоге отсутствие и ликвидация социальной инфраструктуры, которая приводит к сокращению созданию семей и рождаемости в нашем регионе.

1.Прошу Вашего содействия по установлению справедливых действий со стороны судей.

**2.Прошу выделить время и предоставить приём.**

**Суммы, взысканные физическими лицами, обратившимися с исками по  
ДДУ (Батумская 9А):**

-Голованов К.Ю. – **301 191руб.**

-Седова Е.В. – **240 176,53руб.**

-Степанков М.В. и Степанкова О.Ю.- **170 000руб.**

-Павлова О.В. – **264 229руб.**

Приложение: *копии*

-Решения и апелляционные определения судов.

С уважением,  
генеральный директор  
ООО «Полистрой»



Бабайлов К. Ю.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Челябинский**  
**областной суд**

ул.Труда, 34, г.Челябинск, 454006  
 Тел. (351) 239-26-20, 239-28-24

11.11.2013 № 1-3545  
 На № 341 от 30.10.2013

Генеральному директору ООО  
 «Полистрой»  
 Бабайлову К.Ю.

пр. Ленина, 21в-603, г.Челябинск, 454091

Уважаемый Константин Юрьевич!

По поручению и.о. председателя Челябинского областного суда на Ваше обращение, поступившее в адрес Челябинского областного суда 05 ноября 2013 года, сообщается следующее.

Положения Федерального конституционного закона «О судебной системе РФ», Закона РФ «О статусе судей» и Гражданского процессуального кодекса РФ устанавливают гарантии независимости судей, которые исключают возможность оказывать на них при отправлении правосудия какое-либо постороннее воздействие, предусматривая за любое вмешательство в их деятельность по осуществлению правосудия установленную законом ответственность.

Руководство суда не вправе оценивать процессуальные действия судьи при рассмотрении конкретного дела, а также оказывать какое-либо воздействие на судью ни в ходе рассмотрения дела, ни после окончания его рассмотрения, так как это прямо запрещено ч.2 ст.8 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 10 Закона РФ от 26 июня 1992 года №3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» и влечет за собой ответственность, установленную законом. Проверка законности и обоснованности судебных актов осуществляется вышестоящими судебными инстанциями.

Действующее законодательство предусматривает специальный процессуальный порядок разрешения обращений граждан (организаций), в которых выражается несогласие с судебными актами и с содержащимися в них выводами суда относительно обстоятельств дела. В частности, вопросы, связанные с осуществлением гражданского судопроизводства, урегулированы нормами Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

В том случае, если оспариваются действия суда, связанные с рассмотрением конкретного гражданского дела, их оценка производится в порядке апелляционного, кассационного или надзорного производства соответствующими судебными органами.

В соответствии с ч.4 ст.8 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации информация о внепроцессуальных обращениях государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц или граждан, поступивших судьям по

гражданским делам, находящимся в их производстве, либо председателю суда, его заместителю, председателю судебного состава или председателю судебной коллегии по гражданским делам, находящимся в производстве суда, подлежит преданию гласности и доведению до сведения участников судебного разбирательства путем размещения данной информации на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и не является основанием для проведения процессуальных действий или принятия процессуальных решений по гражданским делам".

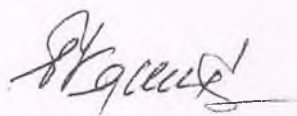
Защита законных прав, свобод человека и гражданина в Российской Федерации осуществляется в рамках специальных правовых процедур, которые устанавливаются Конституцией Российской Федерации, международными правовыми актами, а также федеральными законами.

Действующим законодательством регламентирован порядок приема граждан в судах общей юрисдикции положениями Федерального конституционного закона №1-ФКЗ от 07 февраля 2011 года «О судах общей юрисдикции в Российской Федерации», а именно ст.39, согласно которой прием граждан в судах общей юрисдикции осуществляется работниками аппарата суда.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 сентября 2006 года № 583 Федеральной целевой программы «Развитие судебной системы России» на 2007-2012 годы, содержащем указание на недопустимость практики личного приема судьями граждан, и рекомендуемом в целях организации работы судов на современном уровне создание в судах общей юрисдикции структурных подразделений по приему заявлений и обращений граждан (приемных), в Челябинском областном суде образовано информационно-справочное бюро (приемная).

Приём граждан и представителей юридических лиц в Челябинском областном суде осуществляется квалифицированными работниками приёмной (информационно-справочного бюро) в течение всего рабочего дня.

Заместитель  
председателя суда



Е.П. Каширина